

## ALTAREA COGEDIM POSE LA 1<sup>ÈRE</sup> PIERRE DE LA RESIDENCE « VILLAS CONFIDENCE » À ERAGNY-SUR-OISE (95)

- **Une adresse privilégiée de 25 maisons et 34 logements collectifs à seulement 2km de Cergy**

Paris le 6 juillet 2018 – Stéphane DALLIET, Président Cogedim IDF, a posé la première pierre de la résidence VILLAS CONFIDENCE en présence de Thibault Humbert, Maire d'Eragny-sur-Oise. Cette adresse composée de 25 maisons dans un domaine entièrement clos, et 34 logements collectifs (13 logements sociaux et 21 logements intermédiaires) bénéficie d'une situation privilégiée à seulement 2km de Cergy.

« VILLAS CONFIDENCE est le premier projet de maisons à Eragny-sur-Oise depuis 25 ans. Nous sommes fiers que, pour ce projet tant attendu, la ville d'Eragny-sur-Oise ait fait confiance à notre Groupe. Acteur du développement économique des territoires, nous accompagnons les collectivités qui doivent répondre à une demande de logements forte en leur proposant des solutions sur-mesure. Le succès de la commercialisation de cette nouvelle opération illustre une fois encore la qualité de notre savoir-faire. » souligne Stéphane DALLIET, Président de Cogedim IDF.

### Un cadre de vie privilégié

Bordée par un bois protégé, la résidence est organisée comme un domaine entièrement clos et privé, composé de seulement 25 maisons.

Au calme et en toute intimité, VILLAS CONFIDENCE est située à 600m des commerces de proximité ainsi que de tous les équipements proposés par Eragny (établissements scolaires, infrastructures culturelles et sportives).

Sa localisation stratégique à seulement 2km de Cergy permettra aux résidents de profiter des bassins d'emplois et de la zone d'activités des Bellevues comptant plus de 130 entreprises.



Entourée de nature, VILLAS CONFIDENCE se compose de maisons de 4 à 5 pièces (de 85 à 105m<sup>2</sup>) disposant chacune d'un jardin privatif allant de 200 à 400m<sup>2</sup> ainsi que d'une terrasse dans le prolongement du séjour.

Ouvertes sur l'extérieures, les maisons de la résidence s'intègrent harmonieusement dans leur environnement en s'inspirant de l'architecture locale des pavillons historiquement présents dans le quartier. Le cabinet UNITS ARCHITECTURE a pour autant su trouver une signature pour chacune des maisons, leur conférant une personnalité propre.

#### A propos d'Altarea Cogedim - FR000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 mars 2018.

#### Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN  
Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

Agence SHADOW COMMUNICATION  
Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT  
06 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49  
[jenniferreglain@shadowcommunication.fr](mailto:jenniferreglain@shadowcommunication.fr)  
[aurelievinzent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievinzent@shadowcommunication.fr)